

- Formular pentru persoane juridice și entități fără
personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

MK.70 / 07.11.2019

Subscrisa*1) SC CHEMIGRAIN SRL, CIF/CUI RO , având adresa de
comunicare în localitatea str. ,nr. județul vând teren
agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 (ha), la prețul de 32.000 lei (treizecisidouamiilei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....plata integrala a pretului

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta 3)	Obs.
	Orasul / Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)(*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Ciocarlaia	1	103399	103399		A 243/14/2	arabil	
Verificat primarie 4)	X	X	X	X		X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

~~Vânzător~~/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 07.11.2019

*1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCÂRLIA	Nr. <u>70</u> din <u>07.11</u> 2019

LISTA
preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SC CHEMIGRAIN SRL în calitate de vânzatori, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoana/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Domiciliul/sediul
SC AGROSERV TRADING SRL	Mun. Constanta, Jud. Constanta

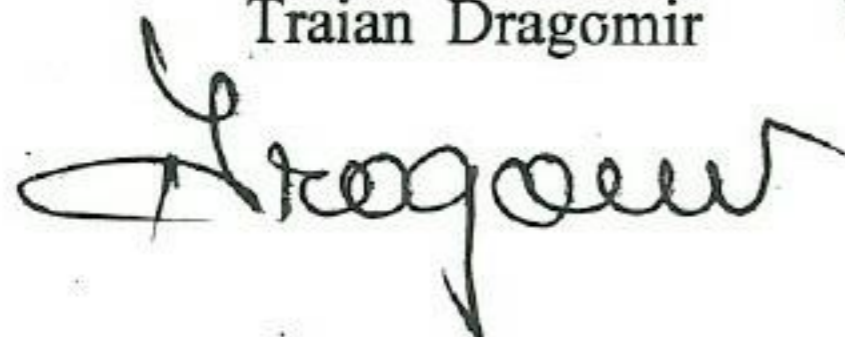
3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	
	1. A 243/14/1 2. Boala Negru 3. A 243/14/3

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

PRIMAR,

Traian Dragomir




SECRETAR GENERAL

PRIMĂRIE,

Hanu Florentina Tincuța



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Judetul CONSTANTA	Nr.unic de inregistrare al ofertei de vanzare in
Unitatea administrativ-teritoriala CIOCARLIA	Registrul de evidenta
	Nr. 70 dir 07.11.2019 2019
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Moraru Marinela	Semnatura functionarului care primeste cererea

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul Caraman Stelian , domiciliat în Constanta, str. Razboieni, nr. 42, județul Constanta, telefon 0740632909, act de identitate CI seria KZ nr. 060746, eliberat de SPCLEP Constanta, la data 08.10.2012 CNP 1830905134219, în calitate de Preemptor -Arendas, prin conform Contract de arenda nr. 192/06.11.2019

2. (*) pentru: SC AGROSERV TRADING SRL având număr de ordine în registrul comerțului J 13/2182/2008, cod unic de înregistrare 24078554

3. (*) cu sediul în: localitatea Constanta, str. B-dul Mamaia , nr.227, județul Constanta, codul poștal, telefon, fax, e-mail, website, prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 1 ha, identificat cu număr cadastral 103399 înscris în cartea funciară nr. 103399, a localității Ciocarlia, făcută de SC CHEMIGRAIN SRL și afișată în data de ..07.11.2019..... la sediul Primăriei Ciocarlia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 32.000 lei (treizecisidouamiilei)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie contract de arenda;
2. Certificat constatator;
3. Certificat de inregistrare;
4. Copie CI .

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuternicit,
SC AGROSERV TRADING SRL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Data : 07.11.2019